

## LISTA DE ACABAMENTOS

### 1. Características Construtivas:

#### Estrutura

Estrutura anti-sísmica em betão armado, com lajes maciças fungiformes nas caves e pisos superiores. As paredes das caixas de escada e de elevadores são em betão armado e constituem os núcleos rígidos do edifício.

#### Paredes Exteriores

Paredes duplas em alvenaria de tijolo de 11 cm, com isolamento térmico e acústico de 6 cm em poliestireno "Wallmate CW" da DOW, com acabamento exterior, em reboco pintado, em mármore branco bujardado e em forra de grés tipo Guadarrama da La Paloma e pelo interior em estuque pintado.

#### Caixilharia, Estores e Guardas

Caixilharia em alumínio anodizado, com corte térmico, à cor natural com acabamento acetinado, vidros duplos Parsol Gris (6+5mm) com caixa-de-ar.

Estores eléctricos em réguas de alumínio perfilado à cor da caixilharia com poliuretano no interior. Caixa térmica para os estores em poliestireno endurecido, exterior ao plano do caixilho.

Guardas em vidro laminado com corrimão e prumos em alumínio anodizado.

#### Cobertura

Cobertura impermeabilizada com telas asfálticas (2 camadas), isolada termicamente com placas de "Roofmate", e com seixos rolados para protecção mecânica.

Local destinado à instalação de colectores solares para aquecimento das águas sanitárias.

#### Paredes Interiores entre Fracções

Parede dupla em alvenaria de tijolo de 11 cm, com isolamento térmico de 4 cm em lã de rocha e com atenuação acústica, acabamento em estuque pintado nas faces interiores de cada fracção.

#### Isolamento Acústico nos Pavimentos

Nos revestidos com pavimento flutuante: camada de cortiça para atenuação acústica de 19dB e betonilha com cerca de 8cm de espessura com isolante a base de politerm que confere conforto acústico e térmico.

Nos revestidos com pedra ou grés porcelânico: betonilha com cerca de 8cm de espessura com isolante a base de politerm que confere conforto acústico e térmico, sobre uma manta tipo Ethafoam 222 da Dow.

### 2. Estacionamentos:

#### Portão

Portão automático em painéis seccionáveis de chapa dupla com poliuretano injectado no interior, calhas metálicas, bloqueador, motor da BFT, desbloqueador manual e com comandos à distância.

### 3. Elevadores:

Elevadores com tecnologia Gearless, sem casa de máquinas, com capacidade para 8 pessoas (630 Kg), com portas telescópicas em aço inox dotadas de cortinas de infra-vermelhos, da marca Otis ou equivalente.

### 4. Equipamentos de Segurança:

#### Vídeo Porteiro

Sistema de intercomunicação vídeo porteiro, que interliga o apartamento à entrada principal do edifício e portaria;

#### Domótica

Sistema de Domótica para detecção de inundação, fuga de gás, incêndio e intrusão e comando geral de estores;

#### Vídeo Vigilância

Sistema integrado de Câmeras em circuito fechado de vídeo-vigilância;

#### **Sistema de Extinção de Incêndios**

Rede automática de extinção de incêndios (sprinkler's do tipo Wet Sistem) nos pisos de estacionamento;

#### **Sistemas de Detecção de Incêndios, de CO e de Extracção de Fumos**

Rede de detecção de incêndios nos pisos de estacionamento e arrecadações ligadas a uma central com sinalização acústica;

Sistema de detecção do monóxido de carbono (CO) nos pisos de estacionamento;

Sistema de desenfumagem mecânica e nos pisos de estacionamento.

### **5. Energias Renováveis, Climatização e Classes Energéticas:**

#### **Energias Renováveis**

Sistema solar térmico constituído por agrupamento de colectores solares, para aquecimento de águas sanitárias, instalado na cobertura.

#### **Climatização**

Sistema individual de ar condicionado em salas, suites e quartos, marca Daikin ou equivalente.

#### **Classes Energéticas**

Classificação Energética A em todas as fracções.

Electrodomésticos da Bosch, com eficiência energética A.

### **6. Apartamentos:**

#### **Sala, Quartos, Hall's e Circulações**

Pavimento flutuante com acabamento em madeira de Jatobá, de 14mm de espessura (10,5+3,5mm) e de folha única por régua;

[Alternativas: consultar o Mapa de Opcionais]

Rodapé com 12 cm de altura em MDF lacado a branco mate;

[Alternativas: consultar o Mapa de Opcionais]

Paredes em estuque projectado e pintado com tinta plástica de cor champanhe;

[Alternativas: consultar o Mapa de Opcionais]

Tectos em estuque projectado nas salas e quartos e em gesso cartonado nos hall's e circulações, e pintados de cor branco.

#### **Cozinhas**

Pavimento em grés porcelânico rectificado da Margrés, modelo House Party, formato 60 x 60cm;

[Alternativas: consultar o Mapa de Opcionais]

Paredes em estuque projectado e pintado com tinta plástica de cor branco;

Tecto falso em placas de gesso cartonado hidrófugo, pintado com tinta plástica de cor branco;

Móveis e electrodomésticos de cozinhas:

- Frontes e ilhargas lacadas em branco brilhante;

[Alternativas: consultar o Mapa de Opcionais]

- Tampo de bancada em DuPont Montelli, refª Polar (branco), que é uma superfície sólida resultante da combinação de resinas com pó de alumínio mineral, ou outro material similar com características mecânicas superiores.

[Alternativas: consultar o Mapa de Opcionais]

- Electrodomésticos encastrados da Bosch: Forno Multifunções (7 funções), Microondas (5níveis de potência), Campânula (capac. extracção 770m<sup>3</sup>/h), Placa Vitrocerâmica (4 zonas), Máquina de Lavar Louça (4 programas de lavagem), Máquina de Lavar Roupa (capac. 7kg), Combinado (capac. bruta 294lts).

#### **Lavabo Social**

Pavimento flutuante com acabamento em madeira de Jatobá, de 14mm de espessura (10,5+3,5mm) e de folha única por régua;

[Alternativas: consultar o Mapa de Opcionais]

Paredes revestidas a papel de parede em vinil da Vescom, refª Navajo;

[Alternativas: consultar o Mapa de Opcionais]

Rodapé com 12 cm de altura em MDF lacado a branco mate;

[Alternativas: consultar o Mapa de Opcionais]

Tecto falso em placas de gesso cartonado hidrófugo, pintado com tinta plástica de cor branco;

Lavatório em louça branca, de semi-encastrar na bancada, modelo Techno C1 da Cifial;

Torneira misturadora ergonómica cromada, modelo Techno M10 da Cifial;  
Sanita em louça branca com mochila, modelo Techno C1 da Cifial;  
Móvel de bancada suspenso folheado em madeira Jatobá;

[Alternativas: consultar o Mapa de Opcionais]

Parede de fixação do móvel revestida com espelho.

#### **IS Suíte**

Pavimento radiante com controle por termostato, revestido com pedra de mármore branco polido com nuances de cor cinza, formato 30x30cm;

[Alternativas: consultar o Mapa de Opcionais]

Paredes revestidas com pedra de mármore branco polido com nuances de cor cinza, formato 30x60cm;

[Alternativas: consultar o Mapa de Opcionais]

Tecto falso em placas de gesso cartonado hidrófugo, pintado com tinta plástica de cor branco;

Lavatório em louça branca de pousar na bancada, modelo Box Full da Cifial;

Torneiras misturadoras cromadas, modelo Techno 465 da Cifial;

Sanita e bidé em louça branca suspensas, modelo Starck 3 da Duravit;

Banheira hidromassagem em acrílico branco, modelo D-Code da Duravit;

Móvel de bancada suspenso lacado a branco e espelho rectro-iluminado.

#### **IS Geral**

Pavimento revestido com pedra de mármore branco polido com nuances de cor cinza, formato 30x30cm;

[Alternativas: consultar o Mapa de Opcionais]

Paredes revestidas com pedra de mármore branco polido com nuances de cor cinza, formato 30x60cm;

[Alternativas: consultar o Mapa de Opcionais]

Tecto falso em placas de gesso cartonado hidrófugo, pintado com tinta plástica de cor branco;

Lavatório em louça branca de pousar na bancada, modelo Box Round da Cifial;

Torneiras misturadoras cromadas, modelo Techno 465 da Cifial;

Sanita e bidé em louça branca suspensas, modelo Starck 3 da Duravit;

Banheira simples ou base de duche, segundo o que constar em planta, ambos em acrílico branco, modelo D-Code da Duravit;

Móvel de bancada suspenso lacado a branco e espelho rectro-iluminado.

#### **Carpintarias**

Portas interiores com acabamento lacado a branco mate, com puxadores em inox escovado.

[Alternativas: consultar o Mapa de Opcionais]

Roupeiro com portas de abrir com acabamento lacado a branco mate, com puxadores em inox escovado. Interior e gavetas revestidos em melamina.

[Alternativas: consultar o Mapa de Opcionais]

### **7. Espaços Comuns Interiores:**

#### **Sala de Condomínio / Ginásio**

Espaço versátil para festas ou reuniões do Condomínio. Ginásio, com vistas para o jardim e com equipamentos para cárdio fitness (1 passadeira, 1 bicicleta estática, 1 stepper ).

### **8. Espaços Comuns Exteriores:**

#### **Jardim Privativo Equipado**

Espaço ajardinado para convívio, diversão e desporto, caracterizado com:

- Play ground infantil;
- Piscina para crianças (4m x 4m x 0,5m) e piscina para adultos (12m x 6m x 1,5m) aquecidas por painéis solares;
- Espaço para relaxamento e banhos de sol com piso em deck;
- Putting Green.